

**Протокол № ЕЗ/05/2019**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №3, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Московская область, с.п. Жаворонковское,  
деревня Солманово

«22» мая 2019 г.

**Форма проведения очного собрания:** очное-заочное голосование (в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ – очное обсуждение в форме совместного присутствия и заочная часть голосования по той же повестке дня, путем заполнения решения собственника помещений).

**Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:**

12 мая 2019 года

**Место проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №12, кв.2.

**Время проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** с 10.00 ч.

**Время окончания очной части собрания в форме совместного присутствия:** до 13.00 ч.

**Дата и время начала приема письменных решений собственников помещений:**

12 мая 2019 года с 10 часов 00 минут (по Московскому времени).

**Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений**

21 мая 2019 года до конца суток.

**Место передачи решений собственников помещений многоквартирного дома:**

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №12, кв.2

**Дата подсчета голосов:** 22 мая 2019 год, с 10.00 до 17.00 ч.

**Место подсчета голосов:** Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Лазурная, дом №12, кв.2

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения:** Павлюкова Юлия Вячеславовна, собственник квартиры №10

**Приглашенные лица:**

Кунтуров Владимир Леонидович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис», ИНН 5032225239, ОГРН 1105032005121. Паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] Юридический и фактический адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет: 894,90 кв. м, из них:**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 894,90 кв.м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0 кв.м.

**Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме 32 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

24 что составляет 75% от общего числа голосов.

\*Подсчет голосов производится с помощью таблицы Excel

(В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №3, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 (двадцать четыре человека), согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – в Приложении к настоящему протоколу), владеющие 677,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.



3. Об избрании счетной комиссии.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
6. О выборе способа управления многоквартирным домом
7. О выборе Управляющей организацией ООО «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)
8. О выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием и итогов голосований.
9. Определение места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса.
10. Об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.
12. О наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.
14. О начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.
15. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.
16. Об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ.

#### Результаты голосования и решения собственников помещений многоквартирного дома.

##### По вопросу №1:

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 1:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердили повестку дня.

##### По вопросу №2:

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением избрать председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10; избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кочергина Ивана Игоревича, собственника квартиры №23.

**Решили (проголосовали):**

За избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлюковой Юлии Вячеславовны, паспорт: [REDACTED]

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кочергина Ивана Игоревича, паспорт: [REDACTED], собственника квартиры №23.



| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 24                | 100                           | 0                 | 0                             | 0                 | 0                             |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 2:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10; избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кочергина Ивана Игоревича, собственника квартиры №23.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлюкову Юлию Вячеславовну, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №10;

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кочергина Ивана Игоревича, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №23.

### По вопросу №3:

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением выбрать счетную комиссию из лиц участвующих в собрании.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию из лиц участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10; Кочергина Ивана Игоревича, собственника квартиры №23.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 24                | 100                           | 0                 | 0                             | 0                 | 0                             |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 3:** Избрать счетную комиссию из лиц участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10; Кочергина Ивана Игоревича, собственника квартиры №23.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Утвердили счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:**

Павлюковой Юлии Вячеславовны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №10;

Кочергина Ивана Игоревича, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №23.

### По вопросу №4:

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением о выборе совета многоквартирного дома. Кандидатуры: Павлюкова Юлия Вячеславовна, собственник квартиры №10; Кочергин Иван Игоревич, собственник квартиры №23; Королёва Наталья Георгиевна, собственник квартиры №25.

**Предложено:** Выбрать совет дома в составе: Павлюковой Ю.В., Кочергина И.И., Королёвой Н.Г.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 24                | 100                           | 0                 | 0                             | 0                 | 0                             |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 4:** Выбрать совет дома в составе: Павлюковой Ю.В., Кочергина И.И., Королёвой Н.Г.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали совет дома в составе:

Павлюковой Юлии Вячеславовны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №10;



Кочергина Ивана Игоревича, паспорт: [REDACTED]  
[REDACTED], собственника квартиры №23;  
Королёвой Натальи Георгиевны, паспорт: [REDACTED]  
[REDACTED] собственника квартиры №25.

**По вопросу №5:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением об избрании председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома Королёву Наталью Георгиевну, собственника квартиры №25.

**Решили (проголосовали):** За избрание председателя совета многоквартирного дома Королёвой Натальи Георгиевны, паспорт: [REDACTED]  
собственника квартиры №25.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 5:** Избрать председателя совета многоквартирного дома Королёву Наталью Георгиевну, собственника квартиры №25.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали председателем совета многоквартирного дома Королёву Наталью Георгиевну, паспорт: [REDACTED]  
[REDACTED] собственника квартиры №25.

**По вопросу №6:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать управление многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 6:** Выбрать управление многоквартирным домом – управляющую организацию.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрали управление многоквартирным домом – управляющей организацией.

**По вопросу №7:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис».

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию (компанию) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 7:** Выбрать управляющую организацию (компанию) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрали управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).

**По вопросу №8:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований.



**Предложено:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 8:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избран способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

**По вопросу №9:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, об определении места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 9:** Передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ. Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ в управляющую организацию.

**По вопросу №10:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить предложенный проект ООО «ВДМ-сервис» Договора Управления многоквартирным домом.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 10:** Утвердить предложенный проект ООО «ВДМ-сервис» Договора Управления многоквартирным домом.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердили Договор управления многоквартирным домом.



**По вопросу №11:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 11:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвержден тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**По вопросу №12:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 12:** Наделить ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений многоквартирного дома наделили правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №13:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Предложено:** Ежегодно индексировать размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 13:** Ежегодно индексировать размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердили индексацию размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.



**По вопросу №14:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**Предложено:** Начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 14:** Начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**По вопросу №15:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Предложено:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 15:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**По вопросу №16:**

**Слушали:** Павлюкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №10, об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ

**Предложено:** Отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 16:** Отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

Решение принято 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Павлюковой Юлией Вячеславовной

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 22 мая 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме в трех идентичных экземплярах и хранятся в ООО «ВДМ-сервис» находящейся по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. №6.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление (сообщение) о проведении собрания в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
2. Уведомление (сообщение) о проведенном собрании в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
3. Фотофиксация размещения сообщения о проведении ОСС на подъездах МКД;
4. Фотофиксация размещения о проведенном ОСС на подъездах МКД.
5. Реестр вручения сообщений и бюллетеней для проведения ОСС в одном экземпляре на 1 (одном) листах;
6. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников проводимого в форме очно-заочного голосования в одном экземпляре на 1(одном) листах;
7. Решения собственников на 7 (семи) листах;
8. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Реестр собственников, подписавших договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ВДМ-сервис».

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Павлюкова Ю.В.

\_\_\_\_\_ Кочергин И.И.

\_\_\_\_\_ Павлюкова Ю.В.

\_\_\_\_\_ Кочергин И.И.